

המרכז הרפואי הלל יפה
מכרז פומבי 02/2025
להקמה והפעלת חנות לממכר מוצרי נוחות ומכולת
במתחם המסחרי במרכז הרפואי הלל יפה

המרכז הרפואי הלל יפה (להלן – "המזמין") מזמין בזה הצעת מחיר עבור הקמה והפעלת חנות לממכר מוצרי נוחות ומכולת במתחם המסחרי במרכז הרפואי הלל יפה וזאת בהתאם לדרישות והתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

1. נוסח המכרז מופיע באתר האינטרנט של המזמין בכתובת: <http://hymc.gov.il>.
2. המזמין שומר לעצמו את הזכות לתקן את מסמכי המכרז ו/או להוסיף להם ו/או לעדכןם בכל שלב עד למועד הגשת הצעות המחיר. עדכונים ושינויים בהתייחס למכרז יופיעו באתר האינטרנט. מחובתו של כל מציע ובאחריותו להתעדכן בשינויים אלו עד למועד האחרון להגשת הצעות.
3. ההתקשרות הינה לתקופה של חמש שנים.
המזמין רשאי להאריך את תקופת ההתקשרות לעד 4 שנים נוספות, בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.
4. **תנאי סף להשתתפות במכרז:**
רשאים להשתתף במכרז הני"ל העומדים, במועד הגשת הצעות, בתנאים המצטברים שלהלן:
4.1 המציע הנו "רשת", הפועל נכון למועד הגשת ההצעה למכרז זה באמצעות 3 סניפים לפחות ברחבי המדינה, בין בהפעלה ישירה של הרשת ובין באמצעות זכיינים.
4.2 המציע הנו בעל ניסיון מוכח בהפעלה וניהול 3 חנויות לממכר מוצרי נוחות ומכולת (לרבות בדרך של הפעלה על ידי זכיינים), במשך תקופה רציפה של 3 שנים לפחות. הניסיון המוכח, נדרש להיות בין המועדים 1.1.2019 ועד למועד האחרון להגשת מכרז זה.
4.3 מחזור המכירות השנתי הממוצע המינימאלי של המציע, לרבות של זכייניו, בעסקים דוגמת המושכר שיופעל מכוח מכרז זה בשנת 2022 ו-2023 בהתאם לדוחות מבוקרים ובשנת 2024 בהתאם לתצהיר הכנסות של מורשה חתימה של המציע מאושר על ידי רו"ח, לא היה נמוך מ- 5 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לשנה.
המציע יוכיח עמידה בתנאי סף זה באמצעות דוחות מבוקרים לשנת 2022 ו-2023 וכן תצהיר הכנסות של מורשה חתימה של המציע מאושר על ידי רו"ח לשנת 2024.
4.4 על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית לפקודת המזמין, על סך 28,320 ₪ להבטחת קיום תנאי מסמכי המכרז, עפ"י הנוסח המצורף למכרז זה כנספח ו'. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 30.04.2026.
הערבות תוחזר למציע שהצעתו לא תזכה במכרז, המציע שהצעתו תזכה במכרז יידרש להחליף ערבות זו בערבות כאמור בהסכם המצ"ב.
לא תתקבל ערבות של צד ג' כלשהו.



המזמין יהא רשאי לחלט את הערבות, כל אימת שהמזיע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי מסמכי המכרז.

4.5 למציע כל האישורים והתצהירים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 על שם המציע לרבות:

א. אישור פקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס, המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף תשל"ו-1975 או שהוא פטור מלנהלם ושהוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

ב. תצהיר המאומת על ידי עורך דין, לפיו עד מועד ההתקשרות לא הורשע המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, נוסח התצהיר מצ"ב כנספח א' למסמך זה.

ג. תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (תיקון מס' 10 והוראת שעה) התשע"ו-2016 ולחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998, נוסח התצהיר מצ"ב כנספח ב' למסמך זה.

4.6 המציע הינו אזרח ישראלי ואם הינו תאגיד – תאגיד הרשום כדין בישראל.

4.7 תנאים אלה מהווים דרישה מוקדמת להשתתפות במכרז, אי מילוי תנאי ו/או אי צירוף מסמך כלשהו יגרום לפסילת ההצעה על הסף ובטרם הדין בוועדת המכרזים.

5. דרישות כלליות למכרז:

א. על המציע לחתום על מסמכי המכרז במקומות המיועדים לכך.

ב. על המציע לפרט את אופן תפעול החנות לממכר מוצרי נוחות ומכולת, לרבות כמות עובדים, תצוגת הסחורה, מגוון המוצרים וכו'.

ג. תמונות, מפרט וקטלוגים שיוגשו על ידי המציע: המציע יגיש תמונות של סניפים שונים (לפחות שלושה סניפים) המופעלים על ידי הרשת ומפרט עיצוב מוצע, עדיפות להדמיה אלקטרונית. מסמכים אלו ישמשו את וועדת המכרזים של המזמין בניקוד ציון באמות המידה שלהלן, "התרשמות כללית של המזמין מהמציע".

החנות לממכר מוצרי נוחות ומכולת נמסרת במצבה ובעיצובה הנוכחי as is אך המציע שיזכה במכרז זה יהיה רשאי להגיש תכניות לשינוי התכנון והעיצוב הקיים - כגון תוכנית העמדה אדריכלית של החנות וכל עזר תכנוני אחר שיוכל להאיר את איכות הצעתו של המציע. המזמין יספק למציע, ככל שיידרש על ידו, תשריט בקנה מידה לצורך הכנת התוכנית.

ד. יובהר כי נכון למועד הגשת הצעות במכרז זה, החנות מאובזרת בציוד אשר משמש את השוכר הקיים ו/או הזכייין מטעמו. השוכר הקיים יידרש לפנות את המושכר, ולהשאירו פנוי מכל אדם



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | תל. +972-4-7744202 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

וחפץ, נקי ומסודר, ראוי לשימוש כשהוא כולל כל שיפוץ, שיפור, תוספת, שינוי ומתקן המחובר למושכר באופן קבוע. למניעת ספקות מובהר כי מערכות מיזוג האוויר, החשמל והתאורה יישארו במושכר בתום תקופת השכירות הנוכחית.

ה. על המציע לוודא כי החנות כפי שהיא, עומדת בכל הדרישות לקבלת רישיון עסק ו/או תעודת כשרות. ככל שנדרשות התאמות לצרכים הנ"ל יהיה על הזוכה במכרז לבצע התאמות אלו על חשבונו ובטרם פתיחת המושכר.

ו. למציע לא קיימים כל חובות לרשם החברות והוא אינו חברה מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.

ז. ככל שהמציע מעוניין להגיע לסיור במושכר, הנ"ל יעשה בתיאום מראש עם הגב' טליה בן – נון, מנהלת מרכז הרווחה, בטלפון נייד 054-4965124. יובהר כי ככל שיתואם סיור, הנ"ל יעשה עד ולא יאוחר מיום 23.03.2025.

6. ההצעה תהא בתוקף לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

7. את ההצעה יש להגיש עד ליום 04.05.2025 בשעה 13:00, לתיבת המכרזים, שבמשרדי המזמין, משרדו של המנהל האדמיניסטרטיבי. הצעה שתגיע לאחר המועד הנ"ל תפסל.

8. לפרטים נוספים ניתן לפנות בכתב לעו"ד אפרת קולטון זלמה, מרכזת ועדת מכרזים, באמצעות: פקס 04-6344752, כתובת ת.ד. 169 חדרה או בדוא"ל EfratKZ@hymc.gov.il המזמין לא יתחשב בפרטים או מידע שנמסרו ע"י גורם אחר. פניות יתקבלו עד ליום 30.03.2025 בלבד, מציע שלא יגיש פניה עד למועד זה יראוהו כמסכים לתנאי המכרז במלואם וכמוותר על קבלת פרטים נוספים והבהרות.

9. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז.



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health